

## APPEL A MANIFESTATION D'INTERET

(Valant mesure de publicité préalable au sens des articles L2122-1-1 et suivants du CGPPP)

La Chambre de Commerce et d'Industrie de Vaucluse, établissement public de l'état, 46 cours Jean Jaurès 84000 Avignon met à la location un entrepôt frigorifique en zone portuaire Avignon Le Pontet figurant sur le plan de situation ci-après (Convention d'Occupation Temporaire : durée à définir).

Bâtiment de 2 446 m<sup>2</sup> sur un terrain de 4 268 m<sup>2</sup>.

Redevance estimée 180 000.00 € H.T. par an soit :

155 000.00 € H.T. par an pour le bâti et 25 000.00 € H.T. par an pour le non bâti.

Taxe foncière estimée à 9 000.00 € H.T. par an.

Possibilité de 308 m<sup>2</sup> de bureaux supplémentaires et mitoyens.

Supplément pour l'option surface de bureaux supplémentaires 23 000.00 € H.T. par an soit :

22 000.00 € H.T. par an pour le bâti et 1 000.00 € H.T. par an pour le non bâti.

Supplément taxe foncière pour l'option estimée à 1 100.00 € H.T. par an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Utilisation actuelle des lieux : Il est ici précisé qu'au jour de la publication du présent appel à manifestation d'intérêt les lieux sont occupés dans le cadre d'un titre d'occupation délivré par la Chambre de Commerce et d'Industrie de Vaucluse expirant à la date du 31 juillet 2024.

Disponibilité des lieux : à titre indicatif, la date de disponibilité des lieux susvisés est estimée au 1er août 2024.

Date limite de remise de l'offre : 6 septembre 2024.

Documents joints au présent appel à manifestation d'intérêt :

- Cahier des conditions générales de l'autorisation d'occupation temporaire du domaine concédé,
- Formulaire de candidature à compléter.

En cas de pluralité de candidatures, une procédure de sélection en vue de la conclusion d'une convention d'occupation sera organisée par La Chambre de Commerce et d'Industrie de Vaucluse qui informera tous les candidats ayant valablement déposé leur candidature des modalités de cette procédure.

Toutes les offres seront étudiées et analysées. Elles comprendront outre les propositions techniques une note sur les investissements à venir proposés et financés par le candidat ainsi que son KBIS. Cette note sera accompagnée d'une attestation du Commissaire aux Comptes du candidat justifiant la durée d'amortissement sur laquelle pourra être établie la durée de la convention d'occupation temporaire.

Candidature à transmettre à :

CCI Vaucluse - Port de Commerce Avignon Le Pontet 700 rue de la péniche 84130 Le Pontet  
04 90 31 19 00

[port@vaucluse.cci.fr](mailto:port@vaucluse.cci.fr)

Personne à contacter : Florence BONZI

Réf. AMI 401-2024-07-001





